

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: **St-159/2024**

Dužnik: Stečajna masa iza BOROVA d.o.o. , Rijeka, Mosorska 9, OIB 82825459608

Stečajni upravitelj: Sanjin Dinko Dorčić
Adresa stečajnog upravitelja: Rijeka, Mosorska 9
e-mail : ddunko@gmail.com tel. 0993091300

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom 24.04.2024 god. do sastavljanja završnog računa stečajnog upravitelja ostvareni su slijedeći prihodi /priljevi sredstava i rashodi /odljevi sredstava.

1. Prihodi / priljevi sredstava

Analitički prikaz prihoda/ priljeva sredstava u tijeku nastavka postupka:

Red.br.	VRSTA PRIHODA/PRIJEVA SREDSTAVA	NAČIN/OSNOVA NAPLATE I DATUM	IZNOS (EUR)
1.	PRIHODI OD PRODAJE DUGOTRAJNE MATERIJALNE IMOVINE/NEKRETNINE k.č. 8511/19 z.k.ul. 14329 1. Suvlasnički dio: 18/19 k.č. 8511/20 z.k.ul.11912 5.Suvlasnički dio: 1/2 k.č. 8511/23 z.k.ul. 12611 sve K.O. STARI GRAD	Zaključak o prodaji St- 159/2024-41 od 10.06.2025 E-dražba od 08.06. do 01.09.2026 Izjava kupca o prijeboju od 15.07.2026 Rješenje o dosudi St- 159/24-87 od 04.09.2026	315.400,00
2.	PRIJEV SREDSTAVA / UPLATA KUPCA PO RJEŠENJU SUDA ZA PLAĆANJE TROŠKOVA UNOVČENJA NEKRETNINA	Rješenje St-159/2024-93 od 06.10.2026 Izvod IKB Umag dd od 12.10.2026	18.045.97
	PRIHODI/PRIJEVI SREDSTAVA UKUPNO		<u>333.445,97</u>

5. Rashodi /odljevi sredstava

Analitički prikaz rashoda/odljeva sredstava koji predstavljaju obveze stečajne mase:

Red.br.	VRSTA RASHODA/ODLJEVA SREDSTAVA	TEMELJNICA RASHODA I DATUM	IZNOS (EUR)
1.	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA		
1.1.	<i>Sudski troškovi stečajnog postupka</i>	Paušalna sudska pristojba Uredba o Tarifi sudskih pristojba NN 50/26	560,00
1.2.	<i>Ukupna nagrada stečajnog upravitelja (Bruto + ZO/ bruto II iznos)</i>	Rješenje TS u Rijeci St-159/24-93 od 06.10.2026	16.563,22
1.3.	<i>Troškovi stečajnog upravitelja</i>		64,55
	<i>Troškovi poštarine</i>		
	Dopis OS Split, SS Stari Grad/ZK odjel Zahtjev ZK odjel – izdavanje preslika presuda	Rč. HP dd br. 2546/51103/101 od 25.04.2024	2,10
	Podnesak OS Split, SS Stari Grad Prijedlog /ustupanje predmeta Ovr-2118/2024 (Ovr-160/14, Ovr-161/14)	Rč. HP dd br. 2752/51103/102 od 06.05.2024	5,36
	Dopis OS Split, SS Stari Grad Zahtjev ZK odjel – izdavanje preslika rješenja o upisu/ brisanju zabilježbe spora/presuda	Rč. HP dd br.3223/51103/101 od 31.05.2024	4,20
	Dopis OS Split, SS Stari Grad Požurnice Ovr-160/14, Ovr-160/14	Rč. HP dd br. 7021/51118/101 od 05.07.2024	5,80

	Podnesak OS Split, SS Stari grad /Ovr-3420/2015	Rč. HP dd br. 34842/51101/106 od 10.12.2024	2,10
	Dopis OS Split, SS Stari Grad/ZK odjel Podnesak Z-42105/2024	Rč. HP dd br. 1273/51103/101 od 03.03.2025	3,25
	<i>Ostali troškovi stečajnog upravitelja</i>		
	Troškovi kancelarijskog materijala	Rč. NARODNE NOVINE dd br. 39367/42244/34 od 08.10.2025	7,20
	Troškovi fotokopiranja/printanja	Rč. Obrt za knjigovodstvo DUNKO br. 151/1/1 od 13.10.2025	8,00
	Troškovi sudske pristojbe – dobava preslika presuda OS u Splitu, SS Stari grad/ potvrde plaćanja	R2-1331/2024 od 03.07.2024, R2-1040/2024 od 31.05.2024	26,54
1.4.	<i>Knjigovodstveni troškovi</i>		200,00
	- Sastavljanje i predaja porezne prijave (PD obrazac) za poslovno razdoblje od 24.04.- 31.12.2024 /Sastavljanje i predaja PU financijskih izvještaja GFI POD - Sastavljanje i predaja porezne prijave (PD obrazac) za poslovno razdoblje 2025 i dalje do brisanja dužnika iz sudskog registra / Sastavljanje i predaja PU financijskih izvještaja GFI POD za 2025 / 2026 god.	Rč. Obrt za knjigovodstvo DUNKO br. 165/1/1 od 07.11.2025 Rč. Obrt za knjigovodstvo DUNKO br. 123/1/1 od 18.09.2025	

2.	OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE		
2.1.	<i>Troškovi provedbe E-dražbe</i>	Rč. FINA br. 341-1025-000008 od 30.10.2025 Rč. FINA br. 4-2-215-0926 od 11.09.2026	278,70
2.2.	<i>Troškovi / naknade banka</i>		67,00
	Naknada za održavanje računa/naknada banke za plaćanje virmanom na šalteru banke/troškovi zatvaranja računa	Izvodi sa računa IKB Umag dd	
2.3.	Odvjetnički troškovi		312,50
	Podnošenje prigovora protiv rješenja OS u Splitu, SS Stari Grad, ZK odjel posl. br. Z-25869/2024 od 24.06.2024	Rč. Odvjetnik Alan Bauer br. 48/1/1 od 10.07.2024	
3.	NAMIRENJE RAZLUČNOG VJEROVNIKA	Rješenje o dosudi TS u Rijeci St-159/2024-87 od 04.09.2026 Namirenje razlučnog vjerovnika prijebojem / Izjava kupca (razlučnog vjerovnika) o prijeboju od 15.07.2026	315.400,00
	RASHODI/ODLJEVI SREDSTAVA UKUPNO		<u>333.445,97</u>

Rekapitulacija:

EUR

PRIHODI /PRILJEVI SREDSTAVA	333.445,97
RASHODI/ODLJEVI SREDSTAVA (OBVEZE STEČAJNE MASE)	333.445,97
UKUPNI RASPOLOŽIVI IZNOS ZA NAMIRENJE VJEROVNIKA U ZAVRŠNOJ DIOBI	0,00

Napomena:

Razjašnjenje pojedinih stavki računskih prikaza prihoda i rashoda dano je u t. II./t.5 Završnog izvješća stečajnog upravitelja.

U stečajni spis koji se nalazi kod stečajnog upravitelja priložena je sva dokumentacija, računi, bankovni izvaci sa transakcijskog računa temeljem kojih su izvršena knjiženja istih u poslovnim knjigama stečajnog dužnika i u koji svaki vjerovnik ima pravo uvida.

Po pravomoćnosti Rješenja o zaključenju stečajnog postupka i brisanja dužnika iz sudskog registra knjigovodstvo dužnika sastavit će sve zakonom propisane godišnje financijske izvještaje (GFI) i poreznu prijavu (PD Obrazac) za razdoblje do brisanja dužnika iz sudskog registra, a iste će stečajni upravitelj predati u zakonom predviđenim rokovima nadležnim tijelima kao i dati banci nalog za zatvaranje transakcijskog računa dužnika.

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

1. Stečajni upravitelj je u tijeku predmetnog postupka obavio slijedeće radnje:

- Sklopljen ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga sa Obrtom za knjigovodstvo DUNKO iz Rijeke
- Izvršen uvid u financijske izvještaje - balance dužnika do brisanja dužnika iz sudskog registra
- Sastavljena i predana porezna prijava (PD Obrazac) i GFI POD nadležnoj ispostavi porezne uprave za poslovno razdoblje od otvaranja stečajnog postupka 24.04. do 31.12.2024
- Sastavljena tablica prijavljenih tražbina i ispitane dvije prijave tražbina drugog višeg isplatnog reda
- Sastavljeno i dostavljeno izvješće o gospodarskom položaju dužnika za izvještajno ročište skupštine vjerovnika sa predračunom troškova stečajnog postupka
- Pristup i sudjelovanje na ispitnom i izvještajnom ročištu
- Redovito dostavljana detaljna izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase (5 izvješća) sa detaljnim razjašnjenjima u odnosu na složeno stvarno zemljišno knjižno stanje i postojanje prava trećih osoba na nekretninama dužnika
- Od OS u Splitu, SS Stari Grad zatražene preslike pravomoćnih presuda P-71/02, P-206/01 i P-30/12 radi utvrđenja prava vlasništva trećih osoba na dijelovima nekretnina u vlasništvu dužnika
- Izvršen uvid u katastar nekretnina i pravomoćne presude OS u Starom Gradu P-71/02, P-206/01 i P-30/12 i utvrđena (izlučna) prava trećih osoba na dijelovima nekretnina u vlasništvu dužnika k.č. 8511/19 i k.č.8511/20
- Utvrđeno stvarno vlasništvo dužnika na dijelovima k.č.8511/19 i k.č.8511/20
- Locirani i kontaktirani telefonski i putem elektronske pošte svi izlučni vjerovnici radi utvrđenja činjeničnog stanja u odnosu na postojanja njihovih izlučnih prava na nekretninama dužnika
- Dostavljena procjena vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika po ovlaštenom sudskom vještaku

- Suradnja sa vještakom na izradi procjembenog elaborata te istome dostavljene sudske presude o postojanju prava trećih osoba na nekretninama dužnika i istom pismenim putem detaljno razjašnjeno katastarsko te stvarno zemljišno knjižno stanje nekretnina koje su bile predmet procjene
- Podnesen prijedlog OS u Splitu, SS Stari Grad za prekid ovršnih postupaka Ovr-160/14 i Ovr-161/14 i ustupanje ovršnih predmeta naslovnom sudu
- U predmetima OS u Splitu, SS Stari Grad Ovr-160/14 i Ovr-161/14 upućene dvije požurnice i jedan podnesak
- Opreza radi izjavljen prigovor protiv rješenja OS u Splitu, SS Stari Grad, ZK odjel na posl. br. Z-25869/24 od 24.06.2024 kojim je dopušteno cijepanje k.č. 8511/20 u vlasništvu dužnika i upisa vlasništva u korist trećih osoba na novoformiranu k.č. 8511/88 te podneskom od 16.07.2024 izjavljeno povlačenje prigovora
- Podnesen zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku Financijskoj agenciji sa relevantnom dokumentacijom
- Sastavljen obračun troškova unovčenja nekretnine
- Otvoren žiro račun dužnika u IKB Umag dd
- Namireni svi troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase određene rješenjem suda kojim su se utvrdili troškovi unovčenja
- Sastavljen završni račun
- Sastavljena i predana porezna prijava (PD Obrazac) i GFI POD nadležnoj ispostavi porezne uprave za poslovno razdoblje do brisanja dužnika iz sudskog registra (predvidivo)

2. Ispitna ročišta i tražbine vjerovnika

Dana 16.07.2024 god. održano je ispitno ročište na kojem su ispitane dvije prijave tražbina vjerovnika u ukupnom iznosu od 2.588,59 EUR.

Nakon održanog ispitnog ročišta rješenjem naslovnog suda St-159/2024-21 od 16.07.2024 god utvrđene su tražbine vjerovnika II višeg isplatnog reda i to RH, Porezna uprava u ukupnom iznosu od 950,78 EUR i vjerovnika GRAD RIJEKA u iznosu od 1.637,81 EUR.

6. Stečajna masa dužnika

U predmetnom postupku stečajnu masu iza stečajnog dužnika činile su nekretnine i to :

- **k.č. 8511/19** RAT OD TATINJE, ŠUMA (ranije upisano kao PAŠNJAK), 13545 m2, upisana u z.k.ul. 14329 (ranije z.k.ul. 3285)
- **1. Suvlasnički dio: 18/19 k.č. 8511/20** RAT OD TATINJE, ŠUMA, 15525 m2, upisana u z.k.ul. 11912 (ranije z.k.ul. 3278)
- **5. Suvlasnički dio: 1/2 k.č. 8511/23** ŠUMA (ranije upisano kao PAŠNJAK), 16025 m2, upisana u z.k.ul. 12611 (ranije z.k.ul. 3301)

sve upisane u zemljišnim knjigama za K.O. Stari Grad, Općinskog suda u Splitu, ZK odjel Stari Grad

Razlučna prava

Na nekretninama

- **k.č. 8511/19**, z.k.ul. 3285 i
- **1. Suvlasnički dio: 18/19 k.č. 8511/20**, z.k.ul. 3278

bilo je upisano razlučno pravo i to:

Prik. 8.siječnja 2010 pod br. Z-17/10

Na temelju ugovora o zajmu i zalogu br. OV-5020/09 od 29.12.2009 uknjižuje se založno pravo na teret k.č. 8511/19 vlasništva Borova d.o.o. Rijeka u cijelosti iznos od 840.666,14 EUR za korist:

Zaprimljeno 22.10.2024 pod br. Z-43163/2024

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE, OV-389/22 OD 30.06.2020, SPECIJALNA PUNOMOĆ 28.03.2024

ETOILE SRL, OIB 20873345581, VIALE TRENTO 105/C, 33077 SACILE, ITALIJA

- Zaprimljeno 27.01.2015 pod br. Z-150/2015

ZABILJEŽBA, OVRHA, ZAKLJUČAK OPĆINSKI SUD U SPLITU, STALNA SLUŽBA U STAROM GRADU, Ovr-161/14 od 23.01.2015, RJEŠENJE O OVRSI Ovr-161/14 od 23.01.2015 zabilježuje se ovrha ovrhovoditelja odvjetnika Senad Vuković, OIB 15620889272, Pomerio 20, Rijeka protiv ovršenika Borova d.o.o. OIB 89643645657, Rijeka, Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 2, i to utvrđenjem vrijednosti predmetne nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom

- Zaprimljeno 27.01.2015 pod br. Z-151/2015

ZABILJEŽBA, OVRHA, ZAKLJUČAK OPĆINSKI SUD U STAROM GRADU, Ovr-161/14 od 23.01.2015, RJEŠENJE O OVRSI Ovr-160/14 od 26.01.2015 zabilježuje se ovrha ovrhovoditelja odvjetnika Senad Vuković, OIB 15620889272, Pomerio 20, Rijeka protiv ovršenika Borova d.o.o. OIB 89643645657, Rijeka, Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 2, i to utvrđenjem vrijednosti predmetne nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

Na nekretnini

- **5. Suvlasnički dio: 1/2 k.č. 8511/23**, z.k.ul. 3301
- bilo je upisano razlučno pravo i to:

Prik. 8.siječnja 2010 pod br. Z-17/10

Na temelju ugovora o zajmu i zalogu br. OV-5020/09 od 29.12.2009 uknjižuje se založno pravo na teret k.č. 8511/19 vlasništva Borova d.o.o. Rijeka u cijelosti iznos od 840.666,14 EUR za korist:

Zaprimljeno 22.10.2024 pod br. Z-43163/2024

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE, OV-389/22 OD 30.06.2020, SPECIJALNA PUNOMOĆ 28.03.2024

ETOILE SRL, OIB 20873345581, VIALE TRENTO 105/C, 33077 SACILE, ITALIJA

Napomena:

Ugovorom o ustupu tražbine ovjerenog od strane javnog bilježnika Mirte Dremil Štefančić od 25.01.2022 br. OV-389/2022 Oswald Zimmerhofer je ustupio i prenio svoju tražbinu zajedno sa založnim pravom na pravnu osobu ETOILE srl te je na taj način ETOILE srl postao novi razlučni vjerovnik.

Izlučna prava

U tijeku postupka izvršen je uvid u zemljišne knjige i katastar nekretnina kao i pravomoćne presude OS u Starom Gradu P-71/02, P-206/01 i P-30/12 te su utvrđena izlučna prava trećih osoba na dijelovima k.č. 8511/19 i k.č.8511/20 u vlasništvu dužnika. (vidi više Izvješća stečajnog upravitelja E-oglasna ploča suda).

U kasnijem tijeku postupka izlučni vjerovnici su na temelju navedenih pravomoćnih presuda ishodili parcelaciju k.č. 8511/19 i izdvajanje novih k.č. 8511/85, k.č. 8511/86 i k.č. 8511/96 te parcelaciju k.č. 8511/20 i izdvajanje nove k.č. 8511/88.

7. Unovčenje stečajne mase

Nekretnine u vlasništvu dužnika prodane su skupno na prvoj elektroničkoj javne dražbe koju je provela Financijska agencija od 18.07.2025 do zaključno dana 09.10.2025 za iznos od 315.400,00 EUR i to na način da je kupac i ujedno prvi založni vjerovnik u prednosnom redu ETOILE srl do završetka prve elektroničke javne dražbe dao izjavu da kupuje nekretnine i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina od 315.400,00 EUR.

Rješenjem o dosudi St-159/2024-52 od 15.10.2025 nekretnine su dosuđene kupcu ETOILE srl iz Italije, Sacile, Viale Trento 105/C, OIB 20873345581.

Istim rješenjem je u t. III izreke rješenja navedeno da će sud posebnim rješenjem odrediti troškove unovčenja predmeta razlučnog prava (nekretnina) koje je dužan podmiriti kupac kako bi se u zemljišnim knjigama mogla izvršiti uknjižba prava vlasništva kupca na predmetnim nekretninama.

Posebnim rješenjem naslovnog suda St-159/24-65 od 24.11.2025 utvrđeni su troškovi unovčenja u iznosu od 17.286,07 EUR koje u danom roku kupac-razlučni vjerovnik nije podmirio te je sud rješenjem St-159/2024-79 od 12.05.2026 oglasio prodaju predmetnih nekretnina nevažećom te odredio novu prodaju nekretnina.

Na ponovljenoj elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija od 08.06.2026 do 01.09.2026 predmetne nekretnine su prodane skupno za iznos od 315.400,00 EUR i to na način da je kupac i ujedno prvi založni vjerovnik u prednosnom redu ETOILE srl do završetka prve elektroničke javne dražbe dana 15.07.2026 dao izjavu da kupuje nekretnine i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina od 315.400,00 EUR.

Pravomoćnim rješenjem o dosudi St-159/2024-87 od 04.09.2026 nekretnine su dosuđene kupcu ETOILE srl iz Italije, Sacile, Viale Trento 105/C, OIB 20873345581.

Posebnim rješenjem suda St-159/24-93 od 06.10.2026 utvrđeni su troškovi unovčenja u iznosu od 18.045,97 EUR koje je kupac- razlučni vjerovnik podmirio u danom roku dana 12.10.2026.

5. Razjašnjenje računskih prikaza završnog računa

Račun prihoda i rashoda izrađen je na temelju tekućeg knjigovodstva i obuhvaća sve stavke prihoda/priljeva sredstava kao i rashoda/odljeva sredstava nastale u tijeku trajanja stečajnog postupka prema kronološkom redu i razvrstane prema vrstama uz navođenje osnove prodaje /naplate i temeljnice knjiženja rashoda/odljeva.

5.1. Prihodi/priljevi sredstava- namirenje razlučnog vjerovnika

Prihodi u iznosu od 315.400,00 EUR odnose se na prodaju predmetnih nekretnina u vlasništvu dužnika.

Naime, iako su nekretnine plaćene prijebojem radi s samo o načinu plaćanja odnosno o načinu namirenja obveze kupca (razlučnog vjerovnika) prema dužniku sa osnove kupoprodajne cijene nekretnina te je stoga potrebno u poslovnim knjigama i poreznoj prijavi iskazati ovaj događaj kao prodaju nekretnina, a iznos kupoprodajne cijene kao prihod dužnika u poslovnom razdoblju 2026 god. bez obzira što je plaćanje izvršeno prijebojem.

Isto tako, razlučni vjerovnik (kupac) je prijebojem sa tražbinom dužnika za kupoprodajnu cijenu namirio djelomično svoja potraživanja prema dužniku sa osnove Ugovora o zajmu i zalogu od 29.12.2009 temeljem kojeg je bilo upisano razlučno pravo na prodanim nekretninama i osnove Ugovora o ustupu tražbine od 30.06.2020.

Temeljem odredbi Zakona o porezu na dobit i čl.2 Pravilnika o porezu na dobit stečajna masa ima status poreznog obveznika za kojeg se moraju podnositi porezna prijava i godišnji financijski izvještaji nadležnoj ispostavi porezne uprave.

Odredbom iz čl. 18 Zakona o porezu na dobit propisano je da se na kraju razdoblja kojim porezni obveznik okončava poslovanje sukladno posebnim propisima imovina procjenjuje po tržišnoj vrijednosti.

Procjembenim elaboratom br. 07092024 od 07.09.2024 utvrđena je tržišna vrijednost prodanih nekretnina u iznosu od 315.400,00 EUR.

Prodajom nekretnina u poslovnom razdoblju 2026 god. za iznos jednak iznosu procijenjene tržišne vrijednosti nekretnine kao poreznog troška prodanih nekretnina za dužnika ne postoji obveza plaćanja poreza na dobit.

5.2. Rashodi /odljevi sredstava

Rashodi /odljevi sredstava nastali u tijeku stečajnog postupka do završnog ročišta odnose se na obveze stečajne mase (troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase).

1. Troškove izrade procjembenog elaborata tržišne vrijednosti prodanih nekretnina podmirio je razlučni vjerovnik, a isti je nakon zahtjeva stečajnog upravitelja da mu dostavi račun sudskog vještaka za izvršene usluge i potvrdu plaćanja troškova procjene nekretnina pismeno izjavio da se odriče zahtjeva za naknadu troškova izrade elaborata.
2. Odvjetnički troškovi predstavljaju obveze dužnika koje je iz svojih sredstava podmirio za dužnika stečajni upravitelj i koji se stečajnom upravitelju moraju refundirati.

Stečajni upravitelj je opreza radi dana 10.07.2024 izjavio prigovor protiv rješenja OS u Splitu, SS Stari Grad posl. br. Z-25869/2024 od 24.06.2024 kojim je dopušteno cijepanje nekretnine u vlasništvu dužnika k.č. 8511/20 te upis vlasništva u korist trećih osoba na temelju pravomoćne presude P-71/02 od 24.11.2003 na novoformiranoj k.č. 8511/88, a sve iz razloga što je prijedlog trećih osoba za cijepanje k.č. i upis vlasništva na novoformiranoj k.č. podnesen i navedeno rješenje donijeto nakon upisa zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom. (Vidi izvješće od 11.07.2024).

Skupština vjerovnika je naknadno na ročištu od 16.07.2024 dala suglasnost stečajnom upravitelju za izdanu punomoć odvjetniku za sastavljanje navedenog prigovora iz razloga što je izvještajno ročište vjerovnika bilo sazvano za 16.10.2024 odnosno tek nakon isteka roka za izjavu prigovora te je stoga prijetio istek tog roka.

Stečajni upravitelj je nakon što je o istome obavijestio skupštinu vjerovnika naknadno povukao prigovor kako bi se omogućio nastavak prodaje nekretnina u stečajnom postupku uzimajući u obzir činjenicu da su treće osobe ujedno izlučni vjerovnici stekli vlasništvo na dijelu k.č. 8511/20 odnosno novoformiranoj k.č. 851/88 temeljem pravomoćne presude.

3. Troškovi knjigovodstva predstavljaju troškove stečajnog postupka iz čl.155 SZ-a iz razloga što je stečajni upravitelj sklopio ugovor o pružanju knjigovodstvenih usluga i u skladu sa Zakonom o porezu na dobiti stečajni upravitelj podnosi i godišnja financijska izvješća nadležnom uredu Porezne uprave (bilanca, račun dobiti i gubitka i bilješke) kao i porezne prijave za poslovne godine 2024 i 2025.

Naglašava se da su u poslovnoj godini 2026 prodane nekretnine u vlasništvu dužnika te je potrebno za dužnika podnijeti poreznu prijavu za tekuće porezno razdoblje.

Naime, temeljem odredbi Zakona o porezu na dobit i Pravilnika o porezu na dobit stečajna masa ima status poreznog obveznika za kojeg se moraju nadležnoj ispostavi porezne uprave podnositi porezna prijava (PD Obrazac) i kao prilog prijavi godišnji financijski izvještaji (GFI POD).

Porezna prijava (PD obrazac) i GFI POD za porezno razdoblje 2026 podnosi se u roku od 8 dana od dana brisanja dužnika iz sudskog registra.

4. Sva relevantna Izvješća stečajnog upravitelja nalaze se na E-oglasnoj ploči suda
Svi računi, izvodi plaćanja i ostala dokumentacija nalaze se kod stečajnog upravitelja i svaki stečajni vjerovnik ima pravo uvida u iste.

Preslike svih računa i izvodi plaćanja dostavljene su sudu uz Obračune troškova unovčenja dana 08.11.2025 i 18.09.2026.

Nenamirene ostale obveze stečajne mase

Predvidivi troškovi za naknade banke za vođenje žiro računa u iznosu od 67,00 EUR za koje je potrebno rezervirati sredstva na žiro računu dužnika odnose se na predvidive obveze za troškove naknade banke za održavanje računa i internet bankarstva, naknade za platne naloge i naknade za zatvaranja računa i isti su izračunati na temelju naknada za očekivano razdoblje do brisanja dužnika iz sudskog registra i zatvaranja računa u iznosu 11,00 Eur/mjesečno, naknade za platne naloge i naknade za zatvaranje računa od 33,00 Eur.

III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Završni (diobni) popis predstavlja listu svih tražbina s naznakom njihovih vjerovnika koje će se pri završnoj diobi uzeti u obzir te je popraćen prijedlogom stečajnoga upravitelja za podjelu iznosa stečajne mase, koji će preostati po ispunjenju obveza stečajne mase radi namirenja ukupne sume prema listi (tablici) utvrđenih tražbina u stečajnoj kvoti.

1. Zbroj utvrđenih tražbina vjerovnika viših isplatnih redova koje se uzimaju u obzir u završnoj diobi iznosi EUR od čega II viši isplatni red u iznosu od 2.588,59 EUR.
2. Ukupni raspoloživi iznos za namirenje stečajnih vjerovnika viših isplatnih redova u završnoj diobi iznosi **0,00 EUR**.

ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS - II. VIŠI ISPLATNI RED

Red br.	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	Adresa/sjed vjerovnika	OIB	Iznos utvrđene tražbine koja se uzima u obzir u završnoj diobi (Eur)	Postotak namirenja tražbine (%)	Iznos za namirenje tražbine (Eur)	Nenamireni iznos tražbine koja se uzima u obzir pri završnoj diobi (Eur)
1.	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA zastupana po ŽDO u Rijeci	Rijeka, Erazma Barčića 5	52634238587	950,78	0,00	0,00	950,78
2.	GRAD RIJEKA	Rijeka, Korzo 16	54382731928	1.637,81	0,00	0,00	1.637,81
	UKUPNO			2.588,59	0,00	0,00	2.588,59

Mjesto i datum

Rijeka, 14.10.2026

Stečajni upravitelj

SANJIN
DINKO
DORČIĆ
Digitally signed
by SANJIN
DINKO DORČIĆ
Date:
2026.10.15
08:58:31 +02'00'

Prilozi:

- Završni račun

- Izvod plaćanja od 14.10.2026